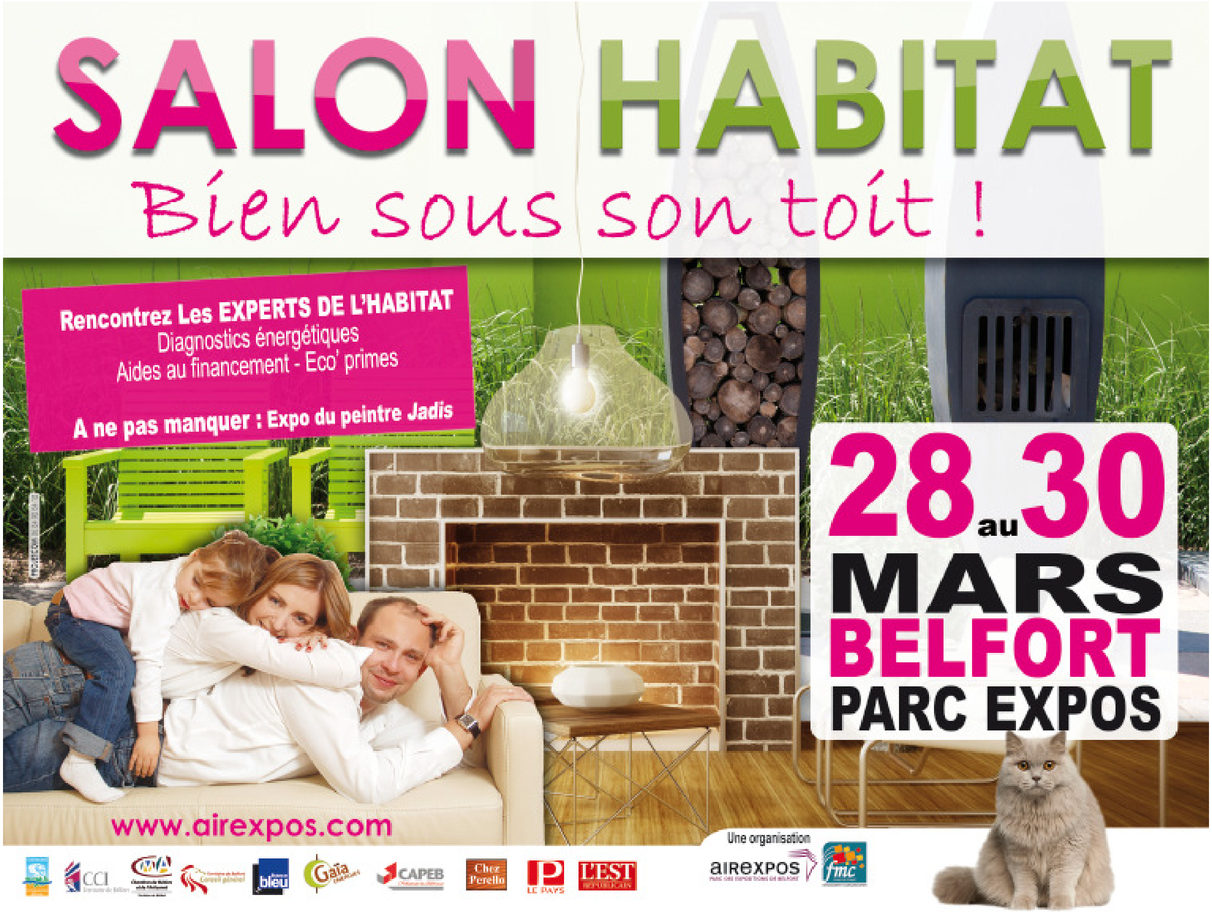
Dossier de Presse

2014


SALON HABITAT
Bien sous son toit !
Rencontrez Les EXPERTS DE L'HABITAT
Diagnostics énergétiques
Aides au financement - Eco' primes
A ne pas manquer : Expo du peintre Jadis
28 au 30
MARS
BELFORT
PARC EXPOS
www.airexpos.com
Une organisation
airexpos
fmc

Le salon de printemps, la référence habitat.

Un salon qui couvre l'intégralité des offres d'aménagement et de décoration, avec des professionnels locaux à votre écoute.

Sommaire

Editorial ………………………………………………………… 3

Bien sous son Toit ………………………………………….. 4

Bien chez Soi …………………………………….……… 5

S'ouvrir sur l'Extérieur ……………………………………… 7- 8

Construction & Rénovation …………….……………… 9 -10

Money, Money, Money ..………………………………... 11- 14

Infos Pratiques ……………………………………………… 15

Partenaires ……………………………………………….… 16

Edito

Aujourd'hui, plus de 8 Français sur 10 affirment s'adonner régulièrement **aux joies du bricolage**. Une tendance en nette progression depuis quelques années, soutenue par la hausse des prix de l'immobilier et par l'engouement suscité par des émissions TV, des revues de décoration intérieure ou encore des manuels de bricolage… Le plaisir du faire-soi-même, dans la mesure du possible…, est toujours valorisant : changer sa décoration, rénover sa maison, entretenir son jardin… Adepte ou non du bricolage, toute amélioration de notre lieu de vie nous apporte la plénitude de **se sentir bien sous son toit !**

Que vous soyez bricoleur ou complètement paniqué rien que part l'idée de tenir un marteau et d'entretenir le jardin, le salon habitat 2014 répondra à toutes vos attentes de bien-être.

Avec le retour des beaux jours, il est temps de profiter de nos espaces extérieurs.
Le printemps, c'est la période opportune pour entreprendre des travaux afin de profiter de son jardin ou de sa terrasse. D'autant qu'aujourd'hui, abris de jardin et autres vérandas sont devenus de véritables espaces de vie à part entière. Rien de tel pour se ressourcer à la maison ! Piscines, spas, sauna ou hammam sauront parfaire votre détente, un luxe qui devient de plus en plus abordable.

Dans un registre de bien-être d'ordre écologique, mais aussi économique, depuis quelques années, la tendance rend nos **habitations plus respectueuses de l'environnement**, tout en alliant le confort et le bien-être à une recherche esthétique. Des solutions toujours plus innovantes et économiques sont proposées : équipements basse consommation, énergies renouvelables ou éco-matériaux, autant de solutions qui font du bien à l'environnement et à notre budget.
C'est LE bon moment pour entreprendre vos travaux ! Avec le soutien financier de l'Etat pour améliorer la performance énergétique de nos logements ou encore la valorisation du crédit d'impôts, que vous souhaitiez acheter ou rénover, vous trouverez forcément une solution en accord avec vos besoins, sans faire rougir votre portefeuille.

Pour obtenir tous les conseils, dont vous avez besoin et une étude personnalisée de vos projets par des professionnels reconnus, tout en profitant des tarifs « salon », ne manquez pas votre rendez-vous bien-être :

Du 28 au 30 mars 2014, tous les bons plans sont au
Salon de l'Habitat de Belfort – Montbéliard

Contact Presse

Amélie Grosjean
Chargées de communication
Airexpos – Parc des Expositions de Belfort
Zac des prés - 90400 Andelnans
Tél. : 03 84 21 65 65
Email : airexpos@wanadoo.fr
www.airexpos.com

Bien sous son Toit

L'accessibilité dans l'habitat répond à vos besoins d'aménagement suite à un accident de la vie ou aux contraintes de l'âge et se sentir en sécurité chez soi semble une évidence. Les professionnels vous proposeront des solutions adaptées pour que votre logement soit un havre de paix sécurisant.
Découvrez le programme de la CAB : conçu et adapté pour le maintient à domicile des personnes âgées ou handicapées en toute autonomie.

Un habitat adapté et sécurisé

Huit Français sur dix souhaitent pouvoir vivre le plus longtemps possible chez eux. Aujourd'hui de multiples solutions permettent de sécuriser et d'adapter son habitat pour que votre logement reste un havre de paix.

1 Français sur 3 *sera victime d'un incendie au cours de sa vie*

Chaque année en France, **250 000 incendies** d'habitations sont déclarés, soit **1 incendie toutes les 2 minutes** et on déplore **800 décès et 10 000 blessés**, dont 3000 avec invalidité lourde.
Matérielles ou corporelles, les conséquences d'un incendie sont parfois dramatiques...
La **loi n ° 2010-238 de mars 2010** rend obligatoire l'installation d'au moins un détecteur avertisseur autonome de fumée (D.A.A.F.) dans tous les lieux d'habitation.
Retrouvez sur le salon **des solutions efficaces et éprouvées** pour protéger vos proches et vos biens.

Vieillissement : les risques dans l'habitat

Chez les plus de 65 ans, les accidents de la vie courante sont constitués à 62 % par des chutes à domicile. Il faut donc agir sur les seuils mal signalés, les revêtements glissants, l'éclairage insuffisant, l'absence de points d'appui… Les professionnels HANDIBAT®, marque mise en place par la CAPEB, vous apporteront des réponses adaptées dans ce domaine.

La CAB, la Communauté à vos côtés pour bien vivre chez Soi

Le maintien à domicile par l'adaptation des logements des personnes vieillissantes ou en situation de handicap est un enjeu majeur pour la Communauté d'Agglomération Belfortaine et aussi une priorité de **l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat**.

Aujourd'hui, il existe de nouvelles formules, véritables alternatives à la maison de retraite, pour les personnes âgées en perte d'autonomie ou personnes handicapées. La **CAB** vous accompagne dans l'**adaptation de logement pour le maintien à domicile et favoriser l'autonomie.**

Bien chez Soi

Nous sommes tous concernés par l'amélioration de notre qualité de vie et nous désirons accéder au bien-être. L'endroit où nous recherchons ce bien-être est en premier lieu notre habitat.

Quoi de plus rassurant que de rentrer chez soi et se sentir bien, confiant, en parfaite harmonie avec vous-même et les éléments qui vous entourent. Que vous aimiez le design, le classique, le contemporain ou le fonctionnel, vous trouverez votre bonheur :

Cuisines, Dressing, Rangements, Plafond tendu, Peintures, Résines, Parquets, Jeux de matière …

Le salon Habitat vous permet en un week-end de découvrir un large panel qui transformera vos pièces et dynamisera votre intérieur.

Focus sur : Le Béton imprimé-ciré

Pour vos revêtements **Romstil** et ***Techno Béton*** vous propose le système décoratif du béton imprimé ou ciré : beau, unique, pratique.
Pour les sols ou les murs, pour l'intérieur comme pour l'extérieur, **Techno béton** maintient les caractéristiques du béton et le transforme en matière noble, qui recrée **la beauté naturelle de la pierre, de la roche, de la céramique, de la brique et même du bois**.Idéal pour rénover des surfaces existantes ou pour en réaliser de nouvelles, **Techno béton** imprimé rend les surfaces non seulement innovantes, mais aussi belles à vivre, idéal pour les habitations.

Le béton imprimé est un revêtement monolithique en béton coloré avec un colorant durcisseur. Au béton sont ajoutées des fibres de polypropylène. Une fois le colorant durcisseur incorporé et lissé, on applique un agent démoulant en poudre qui confère à la surface un effet vieilli et permet de maintenir séparés les empreintes du béton frais. Dernière étape, on applique une résine de protection qui rend la surface antidérapante, la protège des moisissures, des liquides et pour les extérieurs résidus volatils.

Avec un large choix de types d'empreintes pour reproduire la pierre, la brique, le bois que vous pouvez combiner avec des frises, des rosaces et autres motifs décoratifs, **TechnoBéton** vous permettra de créer simplement le revêtement de vos rêves.

Un intérieur qui vous ressemble

Optez pour un projet déco ultra-personnalisé en harmonie avec vos goûts et votre personnalité, afin de donner du sens à votre intérieur, de l'animer, de le mettre en situation pour votre bien-être.

Les objets et les meubles sont souvent étroitement liés à notre passé, nous évoquent des souvenirs, des moments heureux. Prolongez cette histoire, conservez votre mémoire par un rafraichissement ou un **relookage de vos meubles anciens.**
Comment intégrer mon fauteuil Louis XIV dans mon salon moderne ?
Vous aimez vos anciens meubles mais regrettez parfois qu'ils ne reflètent plus vos envies, votre style ? Ou souhaitez les restaurer fidèlement à leur état originel ?
Atelier Chantal BONNEFOY est spécialisée dans **les décors peints et les patines de meubles** et objets. **En suivant les conseils de notre spécialiste, donnez une seconde vie à vos anciens meubles, plus confortable et plus en adéquation avec votre décoration.** Confiez vos meubles à un véritable artisan d'art d'ameublement et restaurateur, qui saura en prendre soin et leur redonner leur beauté originel ou un seconde jeunesse en osmose avec vos gouts.

En bois, verre ou inox, avec ses créations design ou traditionnelles, **Rebert Mobilier,** le **spécialiste de la table modulable**, vous propose des **tables uniques de 1 à 14 rallonges**. Tables de séjour, basse ou console… du mobilier à la hauteur de vos attentes !

Grâce à **Lutter-Pac** réinventez votre déco avec des **radiateurs design**
Intégrés aux **plafonds ou aux murs**, ces radiateurs à rayonnement infrarouge long, vous sont proposés avec une variété de colories et de puissances inégalées. **En pierres naturelles, granits, verres trempés, tableaux d'artistes, et miroirs, les modèles habilleront votre intérieur avec chaleur et originalité.**
Grâce à sa technologie, le chauffage biotique Thermytec vous fera réaliser de fortes économies en comparaison aux systèmes à gaz, fioul, ou électrique et vous apportera un confort et une qualité d'air incomparable.

Thermytec
France

Symphonie sur toile

Jadis, artiste peintre autodidacte, compte parmi les artistes les plus connus de l'Est de la France. Entrée en 2012 dans le livre "la Bible de l'art abstrait » (véritable référence d'artistes contemporains), elle vous propose ses créations originales lors du salon.

Depuis 2008, l'artiste peint principalement l'abstraction. Sa création démarre par le hasard de la pose des premières couches de peinture, pour finir par une recherche accrue de l'harmonie de sa composition. Il s'agit pour l'artiste de créer une œuvre abstraite en jouant avec les formes et les couleurs. Sans cesse à la recherche de l'équilibre, *Jadis* utilise diverses méthodes de travail, fabrique ses propres couleurs, passe du pinceau au couteau, de couches transparentes à des poses épaisses de peinture. C'est une peinture d'une grande force qui décrit une émotion douce et sereine. Talent reconnu et primé, *Jadis* a exposé dans plusieurs grandes villes de France, ainsi qu'en Suisse, en Allemagne et en Belgique. Ses toiles sont entrées en cotation (Drouot et Artprice) en Mars 2008.

S'ouvrir sur l'extérieur

À l'approche du printemps, on rêve d'espaces extérieurs. Vient le temps de tailler ses arbres, entretenir la pelouse... C'est la période où la maison revit avec le soleil et des envies de changement se font sentir.
Le jardin, activité très appréciée des Français, est un secteur « florissant ». Les paysagistes réinventent vos extérieurs, les créations de mobilier de jardin sont plus originales les unes que les autres ! Balcons, terrasses ou jardin, chacun cherche à modeler son petit bout de nature pour se ressourcer.

Dehors-dedans

Des nouveaux espaces en plus dans votre maison : **Vérandas, Abris de jardin**

Véranda. Pratique, elle permet une extension de votre maison sur l'extérieur, tout en restant un espace fermé. Véritable pièce à vivre où vous pouvez tout aussi bien créer une terrasse, une salle à manger, un bureau ou une chambre d'ami pour recevoir vos invités ! Réalisables sur mesure, dans un style moderne ou plus traditionnel, la véranda se fond parfaitement à l'environnement et s'adapte à tous types d'extérieurs.

Abri de jardin. Indispensable et très pratique, il permet un gain de place, mais pas seulement. A l'origine remise, rangement pour tondeuse, pelles et râteaux, la tendance est d'en faire une véritable pièce à vivre, une annexe de la maison (bureau, chambre, petite salle à manger, salle de jeux pour les enfants). Réalisables sur mesure, dans un style moderne ou plus traditionnel, les abris peuvent être conçus pour accueillir des toitures en tuiles.
Ces petits chalets et abris se fondent parfaitement dans la nature et s'adaptent à tous types d'extérieurs, alors profitez-en et ne passez pas à côté de cette tendance !

Petit moment de détente … en Terrasse

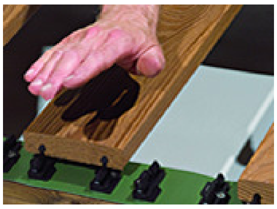
GLM Service Univers FOG le spécialiste alsacien de la cuisine conviviale et du poêle à bois vous propose une gamme complètes pour vos cuisson d'été : poêles à bois, ranges bûches, planchas, fours à pizza, fumoirs, grilloirs à gaz, barbecues ainsi que des meubles et chariots.

Envie d'une terrasse originale et une finition parfaite… Pour vos bords de piscine, allées, murs intérieurs et extérieurs, optez pour un revêtement sans raccord en *Décomabre®* : Un matériau original élaboré à partir de pierres naturelles, (granit, galet, quartz coloré, pierres colorées, marbre…) maintenues par une résine transparente.

Pour un rendu naturel et un confort incomparable les jours de chaleur, pensez aux terrasses en bois.

Focus sur l'entreprise « Bermond Bois et Terrasses GRAD » : médaillé d'or aux concours Lépine national Paris / au Mondial des inventions de Genève & au concours Lépine Strasbourg

L'entreprise *Bermond Bois et terrasses GRAD* est spécialisée dans la pose de **terrasse en bois**.



L'innovation technique de la marque « GRAD Architecture du Bois® » repose sur le système au brevet déposé « *Clip JuAn®* » : de petites fixations invisibles prévues pour « clipper » les lames de terrasse en bois ou en composite. Ce système permet la pose rapide et facile de terrasses sur différents types de sols plus ou moins stables et sur des structures auto-portantes (type balcon, jetée…). La fixation totalement invisible, au rendu très esthétique, permet d'éviter de percer le bois et minimise ainsi le risque d'écharde ou de dégradation du bois. Ces terrasses totalement sécurisées sont donc idéales pour des plages de piscine.

« Clip Juan® » s'adapte aussi à l'habillage de marches d'escalier, aux façades d'abris de jardin, aux garde-corps, pergolas…

Outre son aspect très pratique, ce système est compatible avec une gamme très entendue d'essences de bois : pin, *thermopin*, essences composites et accoya® (label prestigieux, marque d'un bois de haute qualité garanti 50 ans).

Piscines & Spas

En intérieurs ou en extérieur, pour se détendre en famille ou entre amis, dites « oui ! » au confort et l'évasion à portée de main qu'offrent les spas

Un véritable centre de balnéothérapie à domicile.

Vous êtes plutôt **piscines** ? Avec différents modes d'installation, qu'elles soient creusées (revêtements en alu-zinc ou en béton), ou hors-sol, en acier galvanisé ou en tissu polyester vous trouverez forcément le modèle qui vous convient !

Construction-Rénovation

L'amélioration de l'habitat constitue un secteur majeur de l'économie française.

Domaine hautement technique, le marché de l'éco-habitat est en pleine expansion privilégiant pour la construction, l'aménagement, la rénovation et la décoration, des matériaux respectueux de l'environnement et utilisant peu d'énergie pour leur conception ou leur fonctionnement : éclairages Led, peintures à base de pigments naturels, récupérateurs d'eau de pluie, retour du bois etc.

Pour faciliter vos choix de produits et d'entreprises dans ce marché, faites confiance au salon Habitat et à ses experts.

Le salon proposera un horizon complet du marché. Des exposants experts en chauffage, climatisation et énergies renouvelables, présenteront tous les nouveaux équipements et techniques permettant de réaliser des économies d'énergie et de préserver l'environnement, qu'il s'agisse du chauffage au bois, solaire (thermique ou photovoltaïque), de chaudières à condensation, de la géothermie...

Seront également présents des professionnels de la fermeture, de la construction notamment labélisés BBC, des maisons à ossature bois, de l'isolation, du jardin et des aménagements extérieurs, de l'automatisme de portails, du traitement de l'eau, de l'aménagement des combles ...

Tous ces experts vous permettront découvrir les matériaux et les techniques pour entretenir, rénover ou sécuriser votre habitation.

Dans tous les secteurs, vous bénéficiez des prix « salon » proposés par nos exposants

Innovant et intelligent

Focus sur l'entreprise TIFON

Décuplé la capacité de chauffage de votre cheminée grâce à l'ingénieux système de Tifon®.
Sans altérer, ni la beauté, ni le charme du feu de bois traditionnel, le récupérateur de chaleur Tifon® permet de chauffer des volumes très importants tout en réduisant la consommation de bois.

Placé au coeur de la combustion, le Tifon® exploite le feu de bois de la cheminée à foyer ouvert dès son allumage et devient très rapidement une puissante source de chauffage au coeur de la maison.

Son système dynamique intégré assure une répartition parfaite de la chaleur dans toutes les pièces via la propulsion d'air chaud par le bas.
Les chambres de combustion du Tifon®, conçues pour se noyer dans l'incandescence, lui procure un très haut rendement énergétique, assurant une efficacité optimale même avec un feu dormant. Avec le Tifon®, vous réduisez ainsi de façon conséquente votre consommation en bois pour chauffer.
Votre récupérateur de chaleur peut ainsi aisément se substituer à tout ou partie de votre système de chauffage traditionnel, et vous permettre de réduire considérablement vos factures énergétiques.

Focus sur Toiture Kleinhans et le système Airless : le revêtement de protection de la toiture est réalisé en double couches. Ce matériau de 1ère classe sans solvant a un grand pouvoir de résistance contre les intempéries et influences de notre environnement. En outre, il est imperméable à l´eau, laisse la toiture respirer, est élastique et empêche la formation de mousse.

Point information-conseil :

Construction rénovation : des conseils neutres, objectifs, et gratuits : rencontrez les conseillers info énergie de l'association Gaïa Energies

Sur le salon, l'Espace Info Energie présentera une exposition sur le thème : "isolation, étanchéité à l'air, ventilation : assurez les bases d'une rénovation basse consommation d'énergie"

Pensée pour le grand public, cette exposition est un mode d'emploi pour rénover son logement et le rendre performant des points de vue énergétique et du confort. Elle vous permettra d'acquérir les clés pour identifier les travaux prioritaires à réaliser lors d'une rénovation. Le niveau Bâtiment Basse Consommation d'énergie (BBC) sert de référence tout au long de l'exposition.
En lien avec cette exposition, les conseillers info énergie présenteront deux maquettes pédagogiques :

- un écorché de mur mettant en évidence les performances de l'isolation thermique et de l'étanchéité à l'air,
- une matériauthèque représentant des matériaux d'isolation thermique et leurs caractéristiques.

Par ailleurs, l'Espace Info Energie pourra répondre aux demandes d'information sur la nouvelle réglementation thermique pour les bâtiments neufs (la RT 2012) entrée en vigueur en 2013 pour l'ensemble du parc résidentiel en France.

Des guides pratiques de l'ADEME ainsi que des fiches pratiques du programme régional Effilogis seront également disponibles.

Atelier "Ventilation et qualité de l'air des logements" avec le Pôle Energie Franche-Comté ,stand CAPEB90

Afin de garantir l'efficacité d'une ventilation et une bonne qualité d'air dans les habitations, il est nécessaire de disposer d'un réseau étanche et d'avoir les bons débits aux bons endroits. Cette étanchéité, ainsi que le débit à chaque bouche de ventilation se contrôle aujourd'hui. Le Pôle Energie Franche-Comté sera présent sur le salon pour présenter aux visiteurs le matériel requis et réaliser des démonstrations de mesures.

Pour vos travaux, suivez le Guide ! Avec son nouveau Guide Habitat Durable, la CAPEB vous donne les clés pour échafauder votre projet habitat dans les meilleures conditions. Vous découvrirez à travers sa centaine de pages, des informations pour vous aider à chaque étape. Que ce soit pour des aides financières, en passant par le choix des matériaux et des équipements, mais encore avec la disposition d'un répertoire de professionnels expérimentés. L'ouvrage est gratuit. A vous procurer sans hésitation sur le stand de la CAPEB !

Money, Money, Money…

Selon l'adage, les impôts sont éternels… pas les aides. Alors profitez s'en maintenant !
Malgré le contexte économique actuel, des aides de l'Etat sont encore attribuées pour les travaux qui concernent votre lieu de vie.

Construire, rénover, améliorer son habitat, à chaque projet son budget !
Vous trouverez ici des informations sur les aides gouvernementales et autres mesures qui vous permettront de réaliser vos travaux. Courtiers et banques seront également à votre écoute et vous présenteront des solutions adaptées pour un financement en toute sécurité.

Crédit d'impôt

Un crédit d'impôt en faveur du développement durable et des économies d'énergies : le CIDD ou crédit d'impôt développement durable

Ce dispositif d'aide vise à encourager les particuliers à rénover leur logement. Cela s'applique aux chaudières, isolation, régulation ou production de chaleur favorisant l'économie d'énergie. Il permet d'alléger le budget des dépenses pour tout logement de plus de deux ans.

Si vous souhaitez en bénéficier, ne tardez pas trop car le dispositif ne restera ouvert que jusqu'au 31 décembre 2015.

Initialement le taux de crédit était fixé par type de matériel. Il existait de nombreux taux différents. Il était donc difficile de s'y retrouver. **En 2014, le crédit est simplifié en mettant en place seulement 2 taux non plus par type de matériel mais par action :**

- 15% pour les travaux en action seule
- 25% pour un bouquet de travaux

Un bouquet de travaux est un ensemble de travaux (au moins deux) éligibles au crédit d'impôt et réalisés sur **un ou deux ans**. C'est d'ailleurs l'une des nouveautés de cette version 2014.

Pourcentages du crédit d'impôt 2014 réactualisés

Type du matériel	**En Action seule**	**En Bouquets de travaux**
Chaudière Gaz à Condensation	15 %	25 %
Chauffe-eau Solaire	15 %	25 %
Pompe à Chaleur Air-Eau	15 %	25 %
Pompe à Chaleur Géothermique	15 %	25 %
Chaudière bois	15 %	25 %
Poêle bois	15 %	25 %
Isolation des fenêtres	15 %	25 %
Isolation des combles ou des murs	15 %	25 %
Isolation du sol	15 %	15%
Chauffe-eau Thermodynamique	15 %	25 %

Attention autre nouveauté 2014, le crédit d'impôt est pour la première fois soumis à des conditions de ressources. Pour les ménages dont les revenus se situent au-dessus de ces plafonds (cf : tableau récapitulatif ci-dessous), ils devront obligatoirement réaliser un bouquet de travaux pour bénéficier du crédit d'impôt.

Composition du foyer fiscal	**Revenus**
Une personne célibataire	25.005 €
Une personne célibataire avec un enfant	30.846 €
Un couple (soumis à la même imposition)	35.444 €
Un couple avec un enfant	40.042 €
Un couple avec deux enfants	44.640 €

Éco prêt à taux zéro :

30 000€ / 10 ans

Ouvert aux copropriétés depuis 2012, l'éco-prêt à taux zéro peut être cumulé avec le crédit d'impôt sur le revenu en faveur des économies d'énergie et du développement durable, si vous achetez (neuf ou ancien) ou faites construire votre résidence principale.

Dans le cas d'un logement ancien où vous faites faire des travaux d'amélioration le coût de ceux – ci est inclus dans le montant de l'opération.

Cela concerne tous les travaux de rénovation thermique :

- Isolation thermique des murs extérieurs, vitres, portes et toiture.
- Tous les systèmes de production d'eau chaude par énergie renouvelable.
- Tout chauffage par énergie renouvelable.

L'Eco-PTZ pourra être remboursé sur quinze ans au lieu de dix en cas de réalisation de bouquets de trois travaux ou plus.

TVA à 5,5 %

Les travaux de rénovation énergétique des logements de plus de deux ans et sur les travaux induits bénéficient d'une TVA réduite

Ne différez pas vos travaux. En 2014, vous ferez encore des économies, après qui sait…

Pourquoi investir ?

En luttant efficacement contre les déperditions thermiques, vous pourrez :

- Réduire vos factures, et quand ça fait du bien au porte – monnaie, on en profite !
- Gagner en confort pour vous sentir mieux chez vous.

Avec les augmentations du coût des énergies, c'est le bon moment pour entreprendre la rénovation énergétique de son logement !

- **Les subventions de l'Anah** : couvrent de nombreux travaux destinés à l'amélioration de l'habitat, des propriétaires, bailleurs et copropriétaires pour des travaux de gros œuvres, toiture/charpente, réseaux d'eau/électricité/gaz, chauffage, production d'eau chaude, système de climatisation, photovoltaïque ou de ventilation, les menuiseries extérieures, isolation thermique intérieure ou extérieure, …(*). Les logements doivent être achevés depuis au moins 15 ans à la date de décision d'accorder la subvention. Les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment. Les travaux doivent être d'un montant minimum de 1500€HT sauf pour les propriétaires occupants aux ressources très modeste (le montant n'est alors pas plafonné).

- **L'aide de solidarité écologique (ASE)** : prime comprise entre 2000€ et 3500€ octroyée en complément d'une subvention de l'Anah, elle est destinée aux propriétaires modestes occupants de logement antérieur à juin 2001, pour des travaux d'économie d'énergie qui doivent permettre d'atteindre une amélioration d'au moins 25 % de la performance énergétique.

A ces dispositifs, certaines collectivités territoriales peuvent ajouter des aides locales complémentaires.

L'Eco-Prime CAPEB

Avec le programme éco-primes TOTAL – CAPEB, vous pouvez obtenir **dès à présent une aide financière** sur vos travaux de rénovation, éligible dans le cadre du dispositif réglementaire CEE : isolation thermique, remplacement d'une chaudière, changement de fenêtres…
En fonction des économies réalisées, vous recevrez des éco-primes définies par la nature et le montant des travaux réalisés. *Tous les travaux éligibles aux économies d'énergies sont cumulables en éco-primes.*

Durant tout le salon, sur son stand, la CAPEB vous proposera gratuitement des simulations pour connaître à titre indicatif le montant de vos éco-primes.

Exemple de simulation : Pour une maison de 120 m2 habitable à Lille chauffée au fioul avec des travaux d'isolation thermique par l'extérieur recevez jusqu'à 899 € d'éco-primes.*

La CAB : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

La Communauté de l'Agglomération Belfortaine a signé le 15 septembre 2011 une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat **(OPAH)** à l'échelle du territoire de l'agglomération.

Ce dispositif public permet aux propriétaires occupants et bailleurs de bénéficier, **jusqu'en décembre 2014**, de subventions pour la réalisation de travaux dans leur logement. Ces travaux doivent permettre de réaliser des économies d'énergie, de remettre en état des logements indignes et dégradés, de mettre en location les logements ou d'adapter des logements pour maintenir à domicile des personnes âgées ou handicapées.
Mandatés par la CAB, les conseillers habitat du Pact Arim accompagnent gratuitement les propriétaires pour les informer sur leurs droits et obligations, sur les aides qu'ils peuvent solliciter, pour réaliser des diagnostics et des études de faisabilité des travaux, établir un plan de financement prévisionnel et constituer le dossier.

Pour bénéficier de ces aides financières:

- **Être propriétaire occupant** Vous occupez comme résidence principale le logement dont vous êtes propriétaire.

- **Répondre aux conditions de ressources** Les revenus de votre ménage ne doivent pas dépasser les montants suivants :

Nombre de personnes dans le ménage	Niveau de ressources
1	11 614 €
2	16 985 €
3	20 428 €
4	23 864 €
5	27 316 €
Par personne supplémentaire	+ 3 441 €

- **Être propriétaire d'un logement** de plus de 15 ans à la date où votre dossier est déposé et qui n'a pas donné lieu à d'autres financements de l'État, depuis 5 ans.

De quel montant d'aides pouvez-vous bénéficier pour un projet de travaux de 10 000€ ?

- 2000 € : Aide aux travaux Anah
- 1500 € : Complément aide CAB
- 1600 € : Aide « Habiter mieux »
- 500 € : Complément aide Conseil général
- 500 € : Complément aide « Habiter mieux »

Au minimum 6 100 € d'aides à déduire. Pour financer le reste à charge, il est également possible sous certaines conditions de bénéficier d'un prêt sans intérêt.

Investisseurs / Vendeurs

Investir : Dans le cadre du nouveau Régime Duflot, qui remplacement du Dispositif Scellier, il est possible de bénéficier d'un crédit d'impôt à hauteur de 18% du prix de revient de votre achat immobilier sur 9 ans destiné à la location.
Ces réductions s'appliquent sur les habitations neuves ou en futur état d'achèvement jusqu'au **31 décembre 2016**.

Bien vendre : Pour bien vendre aujourd'hui, il vous faut tout d'abord une bonne estimation de votre bien cohérente avec le marché local. **Et pour mettre toutes les chances de votre côté, n'hésitez pas à réaliser un peu de rénovation pour vendre vite** sa maison ou son appartement **et surtout vendre au meilleur prix !** Les biens immobiliers remis en valeur se vendent en moyenne 5 fois plus rapidement et réalisent une vente au meilleur prix.

Vous rêvez d'une maison à votre image, un endroit unique qui vous correspond et vous êtes prêts à vous lancer dans l'aventure ? N'hésitez plus !

Liste des Exposants

Entreprise	Activité
3A SERRURERIE	Portes de garage, portes d'entrées, portes blindées, coffres-forts
ACNM	Aspiration centralisée DUOVAC
Alarme Assistance Téléphonie	Alarmes, domotique et téléphone
ALTECH GEOTHERMIE	Pompes à chaleur
ANCEL Agencement Code Intérieur	Mobilier - dressing - rangement
AQUA'STAR	Piscines, spas, saunas
ATELIER DE PEINTURE Bonnefoy	Meubles peints, relooking
BALBIMAX	Isolation
BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE	Produits bancaires
BEL'FLAMME	Poêles à bois et à granulés, plancha
BELFORT PROTECTION INCENDIE	Matériel de lutte contre l'incendie
BERMONT BOIS ET TERRASSE	Composants terrasses bois extérieures
BEVIS RENOVATION	Rénovation d'escaliers, portes
BOIS ET TRAVAUX VALENTIN	Maison Ossature Bois
CABETE	Façades et isolation
CALORECO	Poêles, inserts, chaudières, cuisinières bois et granulés
CAPEB 90	Eco Prime CAPEB, Guide Habitat Durable, atelier Pôle Energie FC
CHAUFFAGE SANITAIRE 90	Chaudière, sanitaire, pompe à chaleur, robinetterie salle de bain
CHR (Centre de l'Habitat Régional)	Isolation, combles et traitement de toiture
CLEASPA	SPA et piscine, Mobilier extérieur, déco, luminaire extérieurs, aromathérapie
CLERC TP	Microstations d'épurations TRICEL
COMMUNAUTE DE L'AGGLOMERATION BELFORTAINE (C.A.B.)	Dispositifs d'aides publiques en matière d'habitat
COURVOISIER Stores et Fermetures	Stores, fenêtres, volets, porte de garage, portail, vérandas
CREA-SOLS MEDITERRANEE	Décomarbre pour sols et mur
CUISINES PLUS	Cuisiniste
CULLIGAN	Traitement de l'eau, adoucisseurs, fontaine
Denis POIROT INTERNORM	Fermetures INTERNORM
EUVRARD	Décoration intérieure en peinture, enduits à la chaux, béton ciré. Isolation extérieur et ravalement de façades
FERMA DESIGN	Volets, fenêtres, portes, portails, stores, portes de garage
FERMETURES JEANNIN	Porte de garage, portails, garde de corps, volets, motorisation
FINN-EST	Fabricant et Constructeur chalet et maisons bois
FONTHERMIC	Radiateur électriques à inertie maitrisée
GAÏA ENERGIES	Info conseil Espace Energie/Exposition Rénovation performante
GENSBITTEL F.I.B.	Portails, clôtures, garde-corps, claustras en aluminium
GML SERVICES UNIVERS FOG	Spécialiste de la cuisson d'été (barbecue, plancha…)
GRDF	Solutions chauffage au gaz naturel
GUIDON ISOLATION	Plafond Décoratif
H.S. France	Chauffagiste
HORLACHER S.A.R.L.	Chauffage / Sanitaire
HUGUENIN LITERIE	Literie
IDEAL CONCEPT	Energies Renouvelables
J.B. DELFOSSE	Fermetures (volets, fenêtres, portails…)

JADIS ARTISTE PEINTRE	Art-Tableaux
JARDIN DE France	Sécateurs et cisailles à crémaillère, vases pliants
JOURNOT Clément Maçonnerie	Maçonnerie
LA POÊLEE FIDESIENNE	Ustensiles de cuisson en fonte Pierre Diamant Stone
LACOR S.A.R.L.	Maître d'œuvre
L'AIR DU TOIT	Fenêtre de toit - Velux
L'ATRE	Poêle à bois, cheminées
LAURENT PAYSAGES	Paysagiste
Le Bistrot	Restauration
Les Vérandas du Jura	Vérandas
L'EST REPUBLICAIN	Média
LHOMME S.A.R.L.	Menuiserie extérieure PVC et ALU
LINEA	Volets roulants, fenêtres PVC et Alu
LUTTER-PAC S.A.R.L.	Radiateurs design, Pompes à chaleur
LUX FRANCHE-COMTE	Aspirateur, aspiro-vapeur, central pressing, purificateurs d'air
Maison France Confort	Constructeur de maisons individuelles
MAISONS OPTIMAL	Maisons Individuelles
MENUISERIE CLAUDE	Cuisine- ébénisterie
MENUISERIE DELAVACQUERY	Escaliers - menuiserie
MOOS	Portes de garage et automatismes
MOURIER RAQUIN	Aspirateur vapeur, centrale de repassage, table soufflante
NEOLIA	Location & vente immobilière
NETTOYAGE LAMBING	Nettoyage de façade
PAVILLONS BELVIL	Constructeur de pavillons
PAVILLONS PERSONENI	Constructeur de pavillons
PEINTURE CAUSERET	Peinture, façades et isolation
PERRETTE Paysagiste	Piscines, Spas, Paysagiste
PIERRES ET TERRITOIRES DE France	Promotion Immobilière
REBERT MOBILIER	Tables modulables d'intérieures et d'extérieures
R-ECO	Poêles à granulés
ROMSTIL	Béton ciré
S.I.T.E	Anti-tartre écologique, récupération d'eau de pluie, micro station d'épuration
SERVITO KÄRCHER	Kärcher
STYLE CUISINE	Cuisiniste
TECHNIC EAU PURE	Adoucisseur et traitement eau
TECHNI-TOIT	Toiture
TECHNO BETON	Béton Imprimé
TERRITOIRE HABITAT	Appartement -location -vente
TIFON	Récupérateurs de chaleur pour cheminées à foyer ouvert
TINO'TRANS	Fenêtres, portes, portes de garage, volets, portails, stores…
Traitement de toiture KLEINHANS	Revêtement de toiture
TRIAL ISOLATION France	Isolants naturels
UNAFERM	Volets roulants, volets battants, fenêtres PVC, porte d'entrée
UNIVERS GRANIT LA CHAPE LIQUIDE	Isolation thermique et acoustique des planchers par mousse polyuréthane
VALDOIE VERANDA	Vérandas
VERANDA REVE	Vérandas alu & bois - stores ext. et int. - menuiseries et pergolas alu & bois
Vins HEULOT- LA TISANE à RICHELIEU	Vins de Bordeaux
YF. CIE	Isolation extérieure et intérieure

Infos Pratiques

SALON HABITAT

- 26ème Edition -

- Une centaine de professionnels à votre écoute -

Lieu :

AIREXPOS Parc des Expositions Belfort
Zac des Prés – 90400 Andelnans

Horaires d'Ouverture :

Vendredi 28 Mars
Samedi 29 Mars **de 10h à 19h**
Dimanche 30 Mars

Tarifs :

Entrée : **2.50 €** par personne
Gratuit : - Pour tous le Vendredi 28 Mars
- Sur Invitation Samedi 29 et Dimanche 30
- Enfants de moins de 16 ans

Services :

Parkings gratuits
Bar et Restauration sur place

Organisation :

Airexpos – Parc Expos de Belfort
Zac des Prés – 90400 Andelnans
03 84 21 65 65
www.airexpos.com

Partenaires

Territoire de Belfort
Conseil général

Communauté
de l'Agglomération
Belfortaine

CCI
Territoire de Belfort

CMA

L'EST
RÉPUBLICAIN

LE PAYS

france
bleu
belfort montbéliard

Chez
Perello

CAPEB
L'Artisanat du Bâtiment

Gaïa
ENERGIES

airexpos
PARC DES EXPOSITIONS DE BELFORT

Airexpos
Zac des Prés – 90400 Andelnans
Tel : 03 84 21 65 65 Fax : 03 84 22 00 22
@ : airexpos@wanadoo.fr

www.airexpos.com

Réalisation : Airexpos, 2014.